

Objektnummer KL001

Weitere Informationen – technische Details

Parameter des Gebäudes:

- Kubatur 7834,03 m³,
- Nutzfläche 1611,30 m²,
- Höhe 15,77 m,
- Grundstücksfläche Nr. 119 – 12.262 m², maximale Bebauungsdichte – 60 %,
- 22 Zimmer, Konferenz- und Bankettsaal, Küche,
- Restaurant – Möglichkeit zur Erhöhung der Zimmeranzahl ohne
- Ausbau des Objekts,
- Befestigte Fläche – Steinpflaster – 1348,80 m²

Das Gebäude wurde in traditioneller Bauweise errichtet:

- Steinfundamente;
- Außenwände aus Ziegeln und Stein;
- Innenwände aus Stein, Porenbetonsteinen, Lochziegeln und Gipsplatten;
- Gewölbte Kellerdecken aus Ziegeln, mit Beton verstärkt;
- Decken der oberen Stockwerke aus Stahlbeton;
- Stahl-Satteldach, gedeckt mit Keramikziegeln – Karpiówka-Ziegel „in Schuppenform“;
- Monolithische Stahlbetontreppen;
- Nicht standardmäßige Holzfenster mit hohem Standard;
- Nicht standardmäßige Holztüren mit hohem Standard;
- Aufzüge: Personen- und Lastenaufzug (zweiteilig)
- Elektrische Anlage mit einer Leistung von 90 kW;
- Schwachstrom: Telefonanlage mit Telefonzentrale, Computer- und Internetanschluss;
- Innen- und Außenüberwachung des Gebäudes;
- Wasser- und Abwasserinstallation (mehrschichtige Rohre der Firma TC und geklebte dickwandige Abwasserrohre von Geberit);
- Heizung (mehrschichtige Rohre von TC) mit

Heizkörper in den Hotelzimmern und Fußbodenheizung in den Badezimmern. In den öffentlich zugänglichen Räumen Fußbodenheizung: im Refektorium, in der Lobby und im Restaurant im Erdgeschoss sowie im Galerieraum und in der Lobby im ersten Stock.

Neue (aus dem Jahr 2021) elektronisch gesteuerte Umwälzpumpen sorgen für eine präzise Regelung der Temperatur. Als Wärmequelle dienen zwei (2x75 kW) moderne hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpen (2019) und – als Reserveheizung – ein Holzvergasungssystem in Öfen (Generalüberholung im Jahr 2020) der Schweizer Firma Heitzmann. Bei Ausfall der Stromversorgung aus dem nationalen Stromnetz ermöglicht eine Notstromversorgung den Betrieb der Öfen und Umwälzpumpen und die Beheizung des Gebäudes während der gesamten Dauer des Ausfalls der externen Stromversorgung. Die Heizungsanlage liefert auch die erforderliche Menge an Warmwasser für das Hotel und die Küche unter Verwendung derselben Wärmequellen. Im Restaurant und in der Galerie befinden sich Kamine mit Gusseisenfeuerstellen, die neben ihrer ästhetischen Funktion auch eine Heizfunktion haben – sie sind an die Heizungsanlage angeschlossen und haben eine Leistung von jeweils 50 kW.

- Brandschutz mit Rauchabzugssystem im Treppenhaus, Hydranten, Feuerlöschern und Notbeleuchtung;
- Personenaufzug (neue Lebensdauer 2021), der alle 5 Etagen des Gebäudes verbindet und für Menschen mit Behinderung geeignet ist;
- mechanische Belüftungsanlage mit der Möglichkeit, die zugeführte Frischluft zu erwärmen oder zu kühlen. Die Belüftung verfügt über eine Regelung der Luftstromstärke und kann separat im Refektorium, in der Galerie, im Restaurant und in der Küche verwendet werden.

Für die Gestaltung und Ausstattung des Gebäudes wurden natürliche Materialien verwendet:
Der Boden im Erdgeschoss ist mit großformatigem italienischem Naturschiefer ausgelegt, die Böden in den oberen Stockwerken bestehen aus geölten Dielen und Eichenparkett, aus geöltem Eichenholz wurden auch die Holztreppe (mit Stahlbetonskelett) und die gesamte (84 Öffnungen) Fensterkonstruktion gefertigt.

Die Türen im Gebäude – auch die Brandschutztüren – sind vollständig aus Holz gefertigt.

Die Dekorelemente, die wie eine Decke mit Stützen aus Holzkonstruktion aussehen, wurden aus Sibirischer Douglasie gefertigt. Es handelt sich um dickwandige Elemente, die auch die technischen Installationen vollständig verdecken.

Die Badezimmer und Toiletten wurden mit natürlichem Marmor und Granit ausgestattet und mit hochwertigen Armaturen versehen. Die Trennwände wurden aus dickwandigen (8 cm dick x 2) vorgefertigten Elementen aus Naturgips hergestellt, auch die Putze sind größtenteils aus Gips. Die alten Fugen der Steinwände wurden aus natürlichem Kalkmörtel ohne Zement hergestellt.

Die Dacheindeckung besteht aus natürlichen Dachziegeln, die auch für das Dach des Wawel-Schlusses verwendet wurden.

Die Küche, die das Hotel und das Restaurant versorgt, befindet sich im Keller des Gebäudes. Sie ist mit allen professionellen Gastronomiegeräten ausgestattet und erfüllt alle Standards einer professionellen Großküche. Die Küche ist über zwei Lastenaufzüge mit dem Restaurant verbunden. Im Jahr 2024 wurde ein industrielles Induktionskochfeld angeschafft.

Im Dachgeschoss des Gebäudes befinden sich eine Sauna der Firma Klafs und ein spezieller Bereich für Lichtentspannung.

Außerhalb des Gebäudes, am Haupteingang, befindet sich ein neu fertiggestellter überdachter Unterstand.

Der Standard der Ausstattung und die Qualität der verwendeten Bau- und Ausstattungsmaterialien lassen eine Einstufung als gehoben zu.